

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/68 ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 634/TB-ĐG ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của: ông Trần Văn Thét, sinh năm: 1986 và bà Huỳnh Thị Kim Ngân, sinh năm: 1984, cùng địa chỉ: ấp Cả Cỏ, xã Thạnh Phú, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tên tài sản:**

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 200, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 201, tờ bản đồ cũ số 03) tọa lạc tại ấp Bình Bắc, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh).

+ **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 365, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 209, tờ bản đồ số 18 (thửa

đất cũ số 366, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 367, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 368, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 205, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 369, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 262, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 378, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 103, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 248, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 107, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 249, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 250, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 108, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 251, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 122, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 252, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 132, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 253, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 124, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 254, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 114, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 255, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 123, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 257, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 128, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 258, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 135, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 259, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 163, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 185, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 315, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 203, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 319, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 320, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 189, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 321, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 176, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 322, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 181, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 323, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 228, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 370, tờ bản đồ cũ số 03) cùng tọa lạc tại ấp Bình Bắc, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh).

Tất cả 02 (hai) tài sản trên của ông Trần Văn Thét và bà Huỳnh Thị Kim Ngân.

*** Đặc điểm của tài sản:**

- Tài sản 2:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 200, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.140,2m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 201, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 4.862,1m², loại đất LUC;

- Tài sản 03:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 365, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 906,3m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 366, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 749,4m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 367, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.545,5m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 368, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 5.721,5m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 369, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 854,5m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 378, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.637,4m², loại đất LUC;

- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 103, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 248, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 653,9m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 107, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 249, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 446,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 250, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.113,3m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 108, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 251, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 802,1m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 122, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 252, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 478,9m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 132, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 253, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 548,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 124, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 254, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.093,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 114, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 255, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.792,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 123, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 257, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.129,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 128, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 258, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.832,3m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 135, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 259, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.826,7m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 163, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.674,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 185, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 315, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.656,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 203, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 319, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.613,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 320, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 864,7m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 189, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 321, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.653,5m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 176, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 322, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.633,5m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 181, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 323, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.413,6m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 228, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 370, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.002,3m², loại đất LUC.

* **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản của ông Trần Văn Thét và bà Huỳnh Thị Kim Ngân do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa kê biên để đảm bảo thi hành theo Quyết định số 73/2024/QĐST-DS ngày 23/05/2024 của Toà án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 06/10/2025 đến 17h00 ngày 11/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

(Liên hệ điện thoại: 0822.606.020 gặp CHV Thương, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 06/10/2025 đến 17h00 ngày 11/11/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 06/10/2025 đến 17h00 ngày 11/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 02: 352.222.693 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi hai triệu, hai trăm hai mươi hai ngàn, sáu trăm chín mươi ba đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 03: 2.281.818.698 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, tám trăm mười tám ngàn, sáu trăm chín mươi tám đồng).

* Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 02: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ; Tài sản 03: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 70.444.538 đồng (Bảy mươi triệu, bốn trăm bốn mươi bốn ngàn, năm trăm ba mươi tám đồng).

- Tiền đặt trước tài sản 03 (20%): 456.363.739 đồng (Bốn trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi ba ngàn, bảy trăm ba mươi chín đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/10/2025 đến 17h00 ngày 11/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại tổ chức đấu giá Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do tổ chức đấu giá Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong phát hành).

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 634/QC-TP ngày 02/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

** Lưu ý:* Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 14/11/2025 – Thứ Sáu (tài sản 03 lúc 10h00; tài sản 02 lúc 10h30)

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 8 – Tây Ninh;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thương

**Công ty Đấu giá
Hợp danh Tiên Phong**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số 276 QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

PHÒNG THADS KV 8 - TÂY NINH

Số: 634/TB – ĐG

Tây Ninh, ngày 03 tháng 10 năm 2025

ĐẾN Số: 38
Ngày: 06/10/2025
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38/2025/HDDVDG - THA ký ngày 24/03/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 03) ký ngày 02/10/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8 và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8 chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 200, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 201, tờ bản đồ cũ số 03) tọa lạc tại ấp Bình Bắc, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh).

- **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 365, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 209, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 366, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 367, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 368, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 205, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 369, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 262, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 378, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 103, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 248, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 107, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 249, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 250, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 108, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 251, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 122, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 252, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 132, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 253, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 124, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 254, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 114, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 255, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 123, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 257, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 128, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 258, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 135, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 259, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 163, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 185, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 315, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 203, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 319, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 200,



tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 320, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 189, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 321, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 176, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 322, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 181, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 323, tờ bản đồ cũ số 03); thửa đất số 228, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 370, tờ bản đồ cũ số 03) cùng tọa lạc tại ấp Bình Bắc, xã Bình Hòa Tây, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh).

Tất cả 02 (hai) tài sản trên của ông Trần Văn Thét và bà Huỳnh Thị Kim Ngân.

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Tài sản 02:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 200, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.140,2m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 201, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 4.862,1m², loại đất LUC;

- Tài sản 03:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 365, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 906,3m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 366, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 749,4m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 367, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.545,5m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 368, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 5.721,5m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 369, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 854,5m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 378, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.637,4m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 103, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 248, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 653,9m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 107, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 249 tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 446,2m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 99, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 250, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.113,3m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 108, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 251, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 802,1m², loại đất LUC;

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 122, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 252, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 478,9m², loại đất LUC;

- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 132, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 253, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 548,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 124, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 254, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.093,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 114, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 255, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.792,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 123, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 257, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.129,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 128, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 258, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.832,3m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 135, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 259, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.826,7m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 163, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 314, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.674,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 185, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 315, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.656,4m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 203, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 319, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 2.613,2m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 200, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 320, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 864,7m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 189, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 321, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.653,5m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 176, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 322, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.633,5m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 181, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 323, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.413,6m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 228, tờ bản đồ số 18 (thửa đất cũ số 370, tờ bản đồ cũ số 03), diện tích 1.002,3m², loại đất LUC.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Trần Văn Thét và bà Huỳnh Thị Kim Ngân do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa kê biên để đảm bảo thi hành theo Quyết định số 73/2024/QĐST-DS ngày 23/05/2024 của Toà án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 06/10/2025 đến 17h00 ngày 11/11/2025.
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.



3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 06/10/2025 đến 17h00 ngày 11/11/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 06/10/2025 đến 17h00 ngày 11/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 02: 352.222.693 đồng (*Ba trăm năm mươi hai triệu, hai trăm hai mươi hai ngàn, sáu trăm chín mươi ba đồng*).

- Giá khởi điểm tài sản 03: 2.281.818.698 đồng (*Hai tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, tám trăm mười tám ngàn, sáu trăm chín mươi tám đồng*).

❖ *Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 02: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ, Tài sản 03: 400.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 70.444.538 đồng (*Bảy mươi triệu, bốn trăm bốn mươi bốn ngàn, năm trăm ba mươi tám đồng*).

- Tiền đặt trước tài sản 03 (20%): 456.363.739 đồng (*Bốn trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi ba ngàn, bảy trăm ba mươi chín đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/10/2025 đến 17h00 ngày 11/11/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 634/QC-TP ngày 02/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 14/11/2025 (tài sản 03 lúc 10h00, tài sản 02 lúc 10h30).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Lưu: HĐ 38/2025/HĐDVĐG-THA;

GIÁM ĐỐC



ĐẶNG THỊ THU THỦY



